

ПРОТОКОЛ №2

Аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

с.Актаныш

10.10.2019 г.

Организатор аукциона – Исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан

Уполномоченный орган – Палата имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района Республики Татарстан

Аукционист – Багаутдинова Наира Мухаметназифовна

При проведении аукциона ведется аудио и видеозапись.

Аукционист объявил о начале проведения аукциона, о правилах аукциона, о предметах аукциона.

Аукционист объявил начальную цену лота, шаг аукциона

1. Предмет аукциона - Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 16:04:120501:186, площадью 2825060 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Верхнеяхшеевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Вид права – аренда на 49 лет.

Начальная цена (годовая арендная плата) – 224592,27 руб.

Размер задатка – 112296,14 руб

Шаг аукциона - 6737,77 руб.

К участию в аукционе допущено 6 участников и на момент начала аукциона зарегистрированы и получили пронумерованные карточки:

№ п/п	№ заявки	Заявитель (Ф.И.О., наименование организации)	№ карточки
1	1	Загитов Мунир Фаязович	5
2	22	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"	4
3	33	Мадьярова Лилия Фанисовна	2
4	44	Зиннатуллин Тагир Агъзамович	3
5	46	Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"	6
6	57	Бадертдинова Римма Фансафовна	1

Участник **№ 4** сделал последнее предложение о цене лота **9 994 358 руб.77 коп.** (Девять миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи триста пятьдесят восемь руб. 77 копеек).

После трехкратного объявления последней цены лота ни один из участников не поднял карточку.

2. Предмет аукциона - Лот №2: Земельный участок с кадастровым номером 16:04:050501:85, площадью 4262460 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Верхнеяхшеевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Вид права – аренда на 49 лет.

Начальная цена (годовая арендная плата) – 290273,53 руб.

Размер задатка – 145136,77руб

Шаг аукциона – 8708,20 руб.

К участию в аукционе допущено 6 участников и на момент начала аукциона зарегистрированы и получили пронумерованные карточки:

№ п/п	№ заявки	Заявитель (Ф.И.О., наименование организации)	№ карточки
1	2	Загитов Мунир Фаязович	5

2	12	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"	4
3	32	Мадьярова Лилия Фанисовна	2
4	42	Зиннатуллин Тагир Агъзамович	3
5	47	Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"	6
6	58	Бадертдинова Римма Фансафовна	1

Участник № 4 сделал последнее предложение о цене лота **26 649 994 руб.93 коп.** (Двадцать шесть миллионов шестьсот сорок девять тысяч девятьсот девяносто четыре руб. копеек).

После троекратного объявления последней цены лота ни один из участников не поднял карточку.

3. Предмет аукциона - Лот №3: Земельный участок с кадастровым номером 16:04:050502:44, площадью 1982860 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Верхнехшеевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Вид права – аренда на 49 лет.

Начальная цена (годовая арендная плата) – 145740,21 руб.

Размер задатка – 72870,11 руб

Шаг аукциона – 4372,21 руб.

К участию в аукционе допущено 6 участников и на момент начала аукциона зарегистрированы и получили пронумерованные карточки:

№ п/п	№ заявки	Заявитель (Ф.И.О., наименование организации)	№ карточки
1	3	Загитов Мунир Фаязович	5
2	13	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"	4
3	23	Мадьярова Лилия Фанисовна	2
4	43	Зиннатуллин Тагир Агъзамович	3
5	48	Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"	6
6	59	Бадертдинова Римма Фансафовна	1

Участник № 6 сделал последнее предложение о цене лота **4 522 322,42** коп. (Четыре миллиона пятьсот двадцать две тысячи триста двадцать два руб. 42 копейки).

После троекратного объявления последней цены лота ни один из участников не поднял карточку.

4. Предмет аукциона - Лот №4: Земельный участок с кадастровым номером 16:04:050503:128, площадью 33115 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Верхнехшеевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Вид права – аренда на 49 лет.

Начальная цена (годовая арендная плата) – 5165,94 руб.

Размер задатка – 2582,97 руб

Шаг аукциона – 154,98 руб.

К участию в аукционе допущено 7 участников и на момент начала аукциона зарегистрированы и получили пронумерованные карточки:

№ п/п	№ заявки	Заявитель (Ф.И.О., наименование организации)	№ карточки
1	4	Загитов Мунир Фаязович	5

2	14	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"	4
3	24	Мадьярова Лилия Фанисовна	2
4	34	Зиннатуллин Тагир Агъзамович	3
5	49	Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"	6
6	60	Бадертдинова Римма Фансафовна	1
7	45	Газизянов Айзат Мансафович	7

Участник № 4 сделал последнее предложение о цене лота 4 388 000,34 коп. (Четыре миллиона триста восемьдесят восемь тысяч руб. 34 копейки).

После трехкратного объявления последней цены лота ни один из участников не поднял карточку.

5. Предмет аукциона - Лот №5: Земельный участок с кадастровым номером 16:04:050503:129, площадью 5711315 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Верхнеяхшеевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Вид права – аренда на 49 лет.

Начальная цена (годовая арендная плата) – 450622,75 руб.

Размер задатка – 225311,38 руб

Шаг аукциона – 13518,68 руб.

К участию в аукционе допущено 6 участников и на момент начала аукциона зарегистрированы и получили пронумерованные карточки:

№ п/п	№ заявки	Заявитель (Ф.И.О., наименование организации)	№ карточки
1	5	Загитов Мунир Фаязович	5
2	15	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"	4
3	25	Мадьярова Лилия Фанисовна	2
4	35	Зиннатуллин Тагир Агъзамович	3
5	50	Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"	6
6	61	Бадертдинова Римма Фансафовна	1

Участник № 4 сделал последнее предложение о цене лота 6 785 572 руб. 63 коп. (Шесть миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят два руб. 63 копейки).

После трехкратного объявления последней цены лота ни один из участников не поднял карточку.

6. Предмет аукциона - Лот №6: Земельный участок с кадастровым номером 16:04:050503:130, площадью 171375 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Верхнеяхшеевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Вид права – аренда на 49 лет.

Начальная цена (годовая арендная плата) – 23752,58 руб.

Размер задатка – 11876,29 руб

Шаг аукциона – 712,58 руб.

К участию в аукционе допущено 6 участников и на момент начала аукциона зарегистрированы и получили пронумерованные карточки:

№ п/п	№ заявки	Заявитель (Ф.И.О., наименование организации)	№ карточки
1	6	Загитов Мунир Фаязович	5
2	16	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"	4
3	26	Мадьярова Лилия Фанисовна	2
4	36	Зиннатуллин Тагир Агъзамович	3
5	51	Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"	6
6	62	Бадертдинова Римма Фансафовна	1

Участник № 6 сделал последнее предложение о цене лота **242 514 руб. 64** коп. (Двести сорок две тысячи пятьсот четырнадцать руб. 64 копейки).

После трехкратного объявления последней цены лота ни один из участников не поднял карточку.

7. Предмет аукциона - Лот №7: Земельный участок с кадастровым номером 16:04:050503:131, площадью 2658740 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Верхнеяхшеевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Вид права – аренда на 49 лет.

Начальная цена (годовая арендная плата) – 205786,48 руб.

Размер задатка – 102893,24 руб

Шаг аукциона – 6173,59 руб.

К участию в аукционе допущено 6 участников и на момент начала аукциона зарегистрированы и получили пронумерованные карточки:

№ п/п	№ заявки	Заявитель (Ф.И.О., наименование организации)	№ карточки
1	6	Загитов Мунир Фаязович	5
2	16	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"	4
3	26	Мадьярова Лилия Фанисовна	2
4	36	Зиннатуллин Тагир Агъзамович	3
5	51	Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"	6
6	62	Бадертдинова Римма Фансафовна	1

Участник № 4 сделал последнее предложение о цене лота **2 508 535 руб. 55** коп. (Два миллиона пятьсот восемь тысяч пятьсот тридцать пять руб. 55 копейки).

После трехкратного объявления последней цены лота ни один из участников не поднял карточку.

8. Предмет аукциона - Лот №8: Земельный участок с кадастровым номером 16:04:120501:185, площадью 162480 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Верхнеяхшеевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Вид права – аренда на 49 лет.

Начальная цена (годовая арендная плата) – 24 518,23 руб.

Размер задатка – 12 259,12 руб.

К участию в аукционе допущено 6 участников и на момент начала аукциона зарегистрированы и получили пронумерованные карточки:

№ п/п	№ заявки	Заявитель (Ф.И.О., наименование организации)	№ карточки
1	8	Загитов Мунир Фаязович	5
2	18	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"	4
3	28	Мадьярова Лилия Фанисовна	2
4	38	Зиннатуллин Тагир Агъзамович	3
5	53	Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"	6
6	64	Бадертдинова Римма Фансафовна	1

Участник **№ 2** сделал последнее предложение о цене лота **128 230 руб. 78 коп.** (Сто двадцать восемь тысяч двести тридцать руб. 78 копеек).

После трехкратного объявления последней цены лота ни один из участников не поднял карточку.

9. Предмет аукциона - Лот №9: Земельный участок с кадастровым номером 16:04:120501:187, площадью 14990 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Верхнеяхшеевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Вид права – аренда на 49 лет.

Начальная цена (годовая арендная плата) – 1 376,08 руб.

Размер задатка – 688,04 руб.

Шаг аукциона – 41,28 руб.

К участию в аукционе допущено 6 участников и на момент начала аукциона зарегистрированы и получили пронумерованные карточки:

№ п/п	№ заявки	Заявитель (Ф.И.О., наименование организации)	№ карточки
1	9	Загитов Мунир Фаязович	5
2	19	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"	4
3	29	Мадьярова Лилия Фанисовна	2
4	39	Зиннатуллин Тагир Агъзамович	3
5	54	Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"	6
6	65	Бадертдинова Римма Фансафовна	1

Участник **№ 6** сделал последнее предложение о цене лота **2 407 958 руб. 80 коп.** (Два миллиона четыреста семь тысяч девятьсот пятьдесят восемь руб. 80 копеек).

После трехкратного объявления последней цены лота ни один из участников не поднял карточку.

10. Предмет аукциона - Лот №10: Земельный участок с кадастровым номером 16:04:120501:188, площадью 171365 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Верхнеяхшеевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Вид права – аренда на 49 лет.

Начальная цена (годовая арендная плата) – 24 573,74 руб.

Размер задатка – 12 286,87 руб.

Шаг аукциона – 737,21 руб.

К участию в аукционе допущено 6 участников и на момент начала аукциона зарегистрированы и получили пронумерованные карточки:

№ п/п	№ заявки	Заявитель (Ф.И.О., наименование организации)	№ карточки
1	10	Загитов Мунир Фаязович	5
2	20	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"	4
3	30	Мадьярова Лилия Фанисовна	2
4	40	Зиннатуллин Тагир Агъзамович	3
5	55	Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"	6
6	66	Бадертдинова Римма Фансафовна	1

Участник № 4 сделал последнее предложение о цене лота **213 299 руб. 50 коп.** (Двести тринадцать тысяч двести девяносто девять руб. 50 копеек).

После трехкратного объявления последней цены лота ни один из участников не поднял карточку.

11. Предмет аукциона - Лот №11: Земельный участок с кадастровым номером 16:04:050503:110, площадью 1419000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Верхнеяхшеевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Вид права – аренда на 49 лет.

Начальная цена (годовая арендная плата) – 112 171,95 руб.

Размер задатка – 56 085,98 руб

Шаг аукциона – 3 365,16 руб.

К участию в аукционе допущено 6 участников и на момент начала аукциона зарегистрированы и получили пронумерованные карточки:

№ п/п	№ заявки	Заявитель (Ф.И.О., наименование организации)	№ карточки
1	11	Загитов Мунир Фаязович	5
2	21	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"	4
3	31	Мадьярова Лилия Фанисовна	2
4	41	Зиннатуллин Тагир Агъзамович	3
5	56	Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"	6
6	11	Бадертдинова Римма Фансафовна	1

Участник № 4 сделал последнее предложение о цене лота **2 124 537 руб. 63 коп.** (Два миллиона сто двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать семь руб. 63 копейки).

После трехкратного объявления последней цены лота ни один из участников не поднял карточку.

Аукцион завершен.

По результатам проведения аукциона:

Аукцион признан состоявшимся.

По лоту №1 цена, установленная торгами – 9 994 358 руб. 77 коп. (Девять миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи триста пятьдесят восемь руб. 77 копеек).

Победитель аукциона: Беркутов Михаил Сергеевич
(Ф.И.О.)

По лоту №2 цена, установленная торгами – 26 649 994 руб. 93 коп. (Двадцать шесть миллионов шестьсот сорок девять тысяч девятьсот девяносто четыре руб. копеек).

2. Победителем признан участник: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"

Победитель аукциона: Беркутов Михаил Сергеевич
(Ф.И.О.)

По лоту №3 цена, установленная торгами – 4 522 322 руб. 42 коп. (Четыре миллиона пятьсот двадцать две тысячи триста двадцать два руб. 42 копейки).

3. Победителем признан участник: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"

Победитель аукциона: Каримов / Каримов Илмат Закиевич
(Ф.И.О.)

По лоту №4 цена, установленная торгами – 4 388 000 руб. 34 коп. (Четыре миллиона триста восемьдесят восемь тысяч руб. 34 копейки).

4. Победителем признан участник: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"

Победитель аукциона: Беркутов Михаил Сергеевич
(Ф.И.О.)

По лоту №5 цена, установленная торгами – 6 785 572 руб. 63 коп. (Шесть миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят два руб. 63 копейки).

5. Победителем признан участник: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"

Победитель аукциона: Беркутов Михаил Сергеевич
(Ф.И.О.)

По лоту №6 цена, установленная торгами – 242 514 руб. 64 коп. (Двести сорок две тысячи пятьсот четырнадцать руб. 64 копейки).

6. Победителем признан участник: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"

Победитель аукциона: Каримов / Каримов Илмат Закиевич
(Ф.И.О.)

По лоту №7 цена, установленная торгами – 2 508 535 руб. 55 коп. (Два миллиона пятьсот восемь тысяч пятьсот тридцать пять руб. 55 копейки).

7. Победителем признан участник: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"

Победитель аукциона: Беркутов Михаил Сергеевич
(Ф.И.О.)

По лоту №8 цена, установленная торгами – 128 230 руб. 78 коп. (Сто двадцать восемь тысяч двести тридцать руб. 78 копеек).

8. Победителем признан участник: Мадьярова Лилия Фанисовна

Победитель аукциона: Мадьярова / Мадьярова Лилия Фанисовна
(Ф.И.О.)

По лоту №9 цена, установленная торгами – 2 407 958 руб. 80 коп. (Два миллиона четыреста семь тысяч девятьсот пятьдесят восемь руб. 80 копеек).

9. Победителем признан участник: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"

Победитель аукциона: Каримов / Каримов Илмат Закиевич
(Ф.И.О.)

По лоту №10 цена, установленная торгами – 213 299 руб. 50 коп. (Двести тридцать девять тысяч двести девять руб. 50 копеек).

10. Победителем признан участник: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"

Победитель аукциона: Беркутов Михаил Сергеевич
(Ф.И.О.)

По лоту №11 цена, установленная торгами – 2 124 537 руб. 63 коп. (Два миллиона сто двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать семь руб. 63 копейки).

11. Победителем признан участник: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"

Победитель аукциона:

Беркутов Михаил Сергеевич
(Ф.И.О.)

Уполномоченный представитель
заказчика Исполнительного комитета
Актанышского муниципального района:

Салимов
Д.З.Салимов

Председатель Палаты имущественных
и земельных отношений
Актанышского муниципального района,
Аукционист:

Багаутдинова
Н.М.Багаутдинова

Секретарь аукциона:

Галиуллина
Л.Р.Галиуллина

Настоящий протокол составлен в семи экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Протокол получил (победитель аукциона):

Беркутов Михаил Сергеевич
(Ф.И.О.)

Медведев Алексей Захарович
(Ф.И.О.)

Каримов Азназ Закиевич
(Ф.И.О.)

Замечание на протокол №2 Аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от законного представителя участника аукциона №6 – ООО "Эконис" – Сергей Александрович Рыжов (фактически иредана аукционисту до начала аукциона):

Замечание №1: Аукцион проводился с нарушением законного порядка проведения аукциона. Участники аукциона под №№ 2, 3, 4, 5 во время проведения аукциона делали друг с другом и рядовые группы лиц соглашения обманывали друг друга, накручивали на искусственное повышение стоимости каждого лота на данном аукционе, что является нарушением требований ФЗ. О замечании конкурентов в целях сделать известными факты в аукционе для участника аукциона под №6 – ООО "Эконис".

Замечание №2: Аукционист не объявлял о порядке проведения аукциона. Аукционист не объявлял до начала аукциона по каждому лоту, что лоты участки будут разделены по отношению к каждому лоту. Участники аукциона №№ 2, 3, 4, 5 в своих шагах по лотам применяли стоимость равную 100, 500 и 2000 шагам в рамках одного лота. Данное нарушение было зафиксировано, где была аудио и видеозапись аукциона.

Замечание №3: Представитель участника аукциона ООО "ГЕОСЕРВИС" Беркутов Михаил Сергеевич в качестве доказательства своих полномочий представил заверенную нотариусом копию нотариальной доверенности. Также в этой доверенности не было указано, что

Всего пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью 11 экземпляров