



РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 5/р

БОЕРЫК

« 22 » 02 2010 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в целях реализации постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.03.2008 г. № 156 «Об утверждении плана реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан на 2008 – 2011 годы» и оказания методической поддержки товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирном доме, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Рекомендовать товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме руководствоваться прилагаемым Регламентом проведения электронного отбора подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, вошедших в муниципальные адресные программы по капитальному ремонту многоквартирных домов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Признать утратившим силу распоряжение Министерства, строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 14.04.2009г. №7/р.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Волкова Е.Г.

И.о. министра



Р.М. Хазиев

**Регламент
проведения электронного отбора подрядных организаций на выполнение
работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2010 году**

1. Настоящий Регламент определяет порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, вошедших в республиканскую адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон).

2. Подрядной организацией может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, в том числе индивидуальный предприниматель, отвечающий условиям настоящего Порядка.

3. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется путем проведения отбора в электронной форме в системе «Мониторинг объектов жилищного фонда» (далее – Система), расположенной по электронному адресу <http://bars-mdbu.tatar.ru/webkr>.

4. Организатором аукциона выступает товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация.

5. Критерии отбора подрядных организаций утверждены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.02.2010 года №84.

6. Подрядная организация, претендующая на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, заполняет в Системе по имеющимся формам и представляет организатору отбора в бумажном виде следующие документы:

заявку на участие в отборе (Приложение № 1) (далее – заявка) и заполненную анкету участника отбора (Приложение № 2);

копии учредительных документов, копию свидетельства о постановке на учет в налоговый орган, заверенные надлежащим образом;

выписку из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;

сведения об участии в СРО и разрешительные документы на проведение работ по капитальному ремонту, в случаях, установленных федеральными законами;

копию сертификата соответствия стандартам качества (при наличии);
справку из банка об отсутствии картотеки на счете;
справку из налогового органа об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджеты разных уровней или государственные внебюджетные фонды;
документы, подтверждающие упрощенную систему налогообложения (при ее наличии);
информацию о квалификации подрядной организации и перечне объектов, ремонтируемых подрядной организацией;
сведения, об имеющемся оборудовании;
краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективные технические и качественные характеристики.

7. Представленные с заявкой документы после проведения отбора не возвращаются.

8. При рассмотрении заявок на участие в отборе подрядная организация не допускается к участию в следующих случаях:

непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

установления факта проведения ликвидации подрядной организации как юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении в отношении подрядной организации процедуры несостоятельности, факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

содержания сведения об участнике отбора в реестре недобросовестных подрядчиков.

9. Отбор производится в следующем порядке:

конкурсной комиссией (далее – комиссия), созданной организатором отбора, включающей представителей организатора отбора, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (по согласованию), представителя Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (по согласованию), представителя Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан (по согласованию); Главного инвестиционно-строительного управления Республики Татарстан (по согласованию), представителя муниципального образования (по согласованию), представителя органов внутренних дел по борьбе с экономическими преступлениями (по согласованию) проводится отбор подрядных организаций в Системе со своих рабочих мест,

организатор публикует в средствах массовой информации и на сайте Системы извещение о проведении отбора подрядной организации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (приложение № 1) не позднее, чем за три дня до даты проведения отбора;

комиссия вправе запрашивать у участников пояснения по представленной ими заявке, а также проверять достоверность представленных в заявках сведений;

решение комиссия принимает по результатам рассмотрения представленных заявок;

результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Протокол содержит

сведения об участниках отбора и о принятом в отношении указанных лиц решении. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора отбора, и в обязательном порядке регистрируется на сайте Системы через электронное рабочее место в исполнительных комитетах муниципальных образований.

организатор отбора в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола извещает организации прошедшие отбор и не прошедшие вышеуказанные процедуры;

второй экземпляр протокола вместе с проектом договора подряда направляется победителю отбора;

10. В случае, если не подано ни одной заявки на участие в отборе, организатор отбора вправе повторно произвести отбор подрядных организаций.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТБОРА

_____ приглашает к участию в отборе:
(наименование, почтовый адрес и место нахождение, телефон, e-mail, контактное лицо)

Предмет отбора: выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома _____
(адрес многоквартирного дома)

Заказчик: _____
(наименование ТСЖ, ЖК, ЖСК, или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации)

Почтовый адрес и место нахождение Заказчика: _____,
тел. _____, E-mail: _____

1. Место и сроки проведения работ: _____.
2. Срок, место предоставления заявок на участие в отборе: с _____ по _____ по адресу: _____.
3. Цена договора подряда: _____ рублей.
4. Место, дата и время проведения отбора _____ в ____ ч. по адресу: _____.
5. С требованиями, предъявляемыми к подрядной организации, проектом договора подряда можно ознакомиться по адресу: _____.

Приложение 2
к Регламенту проведения электронного отбора
подрядных организаций на выполнение работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов
в 2010 году

Дата _____

Заявка на участие в отборе на проведение капитального ремонта многоквартирного дома

Изучив требования, предъявляемые к подрядной организации, мы, нижеподписавшиеся, принимая установленные требования и условия договора подряда, предлагаем выполнить работы по следующему многоквартирному дому:

_____ (адрес многоквартирного дома)

в соответствии с условиями и ценой договора подряда.

Срок выполнения работ: _____.

Настоящей заявкой подтверждаем, что _____

_____ (наименование участника)

соответствует установленным требованиям, а именно:

1. в отношении него не проводится ликвидация;
2. в отношении него не проводится процедура банкротства;
3. его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. у него отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

Мы обязуемся, в случае принятия нашей заявки, заключить с заказчиком договор подряда в соответствии с условиями квалификационного отбора, установить гарантийный срок на проведенные работы _____.

Приложения: 1. _____
2. _____

_____ (должность)

_____ (доверенность или иной документ подтверждающий полномочия)

_____ / (подпись, М.П.)

_____ (фамилия, имя, отчество.)

Приложение 3
к Регламенту проведения электронного отбора
подрядных организаций на выполнение работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов
в 2010 году

Анкета участника отбора

Полное наименование организации	
Форма собственности	
Ф.И.О., должность руководителя, телефон	
Контактное лицо, должность, телефон (факс)	
Место и год регистрации	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Адрес и телефон налогового органа, на учете в котором состоит участник	
Банковские реквизиты:	
Наименование обслуживающего банка	
ИНН/КПП	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
Код БИК	
ОКОНХ	
ОКПО	

Приложение 4
к Регламенту проведения электронного отбора
подрядных организаций на выполнение работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов
в 2010 году

Протокол отбора № _____

г. _____ « _____ » _____ 200__ г.

место проведения: _____

I. Предмет: проведение капитального ремонта многоквартирного дома № _____ по ул. _____

II. Организатор отбора: _____

III. Состав комиссии:

1. Председатель: _____

2. Секретарь: _____

Члены комиссии:

3. _____

4. _____

5. _____

IV. Наименование участников отбора:

№ п/п	Наименование организации
1.	
2.	

V. Наименование участников, не прошедших отбор:

№ п/п	Наименование организации	Причина не прохождения отбора
1.		
2.		

VI. Наименование участника, прошедшего отбор:

Члены комиссии:

1. _____ / _____ /
2. _____ / _____ /
3. _____ / _____ /
4. _____ / _____ /
5. _____ / _____ /