**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 31.08.2023 г.**

**АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Арендодатель муниципального имущества:** Палата имущественных и земельных отношений  Актанышского муниципального района  **Место нахождения**: Республика Татарстан, Актанышский район, с. Актаныш, пр. Ленина, д. 17. Сайт Актанышский муниципального района Республика Татарстан http://<aktanysh.tatarstan.ru>/  **Контактные телефоны** – 8(85552) 3-44-92; 8(85552) 3-44-10  **Адрес электронной почты**: Ayzilya.Gilfanova@tatar.ru  **Ответственное лицо** – Гильфанова Айзиля Радифовна |
| **2** | **Способ:** Открытый (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, проводимый в электронной форме.  **Аукцион проводится по правилам и в соответствии** со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров аренды безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имущества, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» на основании Распоряжения Исполнительного комитета Актанышского муниципального района «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» от «23» июня 2023 г. № 410-р. |
| **3** | **Организатор (оператор электронной площадки):** Акционерное общество «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан».  **Место нахождения**: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон:292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех. поддержки – 212-24-25. |
| **4** | **Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 г. № 2488-р – Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru** |
| **5** | **Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):**   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ лота** | **Наименование арендуемых объектов** | **Адрес и местонахождение объекта** | **Целевое назначение, вид использования** | **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования помещением,**  **руб.** | **Размер задатка (10% от начальной стоимости), в руб.** | **Шаг аукциона (5% от начальной стоимости)** | **Срок аренды** | | 1 | БМК-1200Б(Ж) Блочная котельная установка тепловой мощностью 1200 кВт, зав.№ 0160, дата изготовления 01.06.2019 г. | РТ, Актанышский район, с. Актаныш, ул. Механизаторов, д. 10 | Услуга по предоставлению коммунального обслуживания граждан | 99 114,00 | 9 911,40 | 4 955,70 | 5 лет | | 2 | Котёл RSH300, зав.№ 132002 (пр. Ленина, д.58 В), дата изготовления 30.10.2019 г. | РТ, Актанышский район, с. Актаныш, пр. Ленина, д.58 В | Услуга по предоставлению коммунального обслуживания граждан | 17 427,00 | 1 742,70 | 871,35 | 5 лет | | 3 | Котёл RSH150, зав.№ 101 (кинотеатр «Яшьлек»), дата изготовления 22.06.2020 г. | РТ, Актанышский район, с. Актаныш, ул. Юбилейная, д.4 | Услуга по предоставлению коммунального обслуживания граждан | 11 327,00 | 1 132,70 | 566,35 | 5 лет | | 4 | Котёл RSH150, зав.№ 132007 (Музей), дата изготовления 07.05.2020 г. | РТ, Актанышский район, с. Актаныш, пр. Мира, д.5 | Услуга по предоставлению коммунального обслуживания граждан | 12 547,00 | 1 254,70 | 627,35 | 5 лет | | 5 | Котёл RSH200, зав.№ 101 (Военкомат), дата изготовления 08.06.2020 г. | РТ, Актанышский район, с. Актаныш, пр. Ленина, д.51 | Услуга по предоставлению коммунального обслуживания граждан | 14 062,00 | 1 406,20 | 703,10 | 5 лет | | 6 | Котёл RSH200, зав.№ 132019 (Дет. сад №2), дата изготовления 21.05.2020 г. | РТ, Актанышский район, с. Актаныш, пр. Мира, д.35а | Услуга по предоставлению коммунального обслуживания граждан | 13 898,00 | 1 389,80 | 694,90 | 5 лет | | 7 | Котёл RSH400, зав.№ 102 (Дет. сад №4 и №7), дата изготовления 22.06.2020 г. | РТ, Актанышский район, с. Актаныш, пр. Ленина, д.65Б и 65А | Услуга по предоставлению коммунального обслуживания граждан | 18 749,00 | 1 874,90 | 937,45 | 5 лет | | 8 | Котёл RSH400, зав.№ 103 (общежитие техникума), дата изготовления 22.06.2020 г. | РТ, Актанышский район, с. Актаныш, пр. Ленина, д.61 | Услуга по предоставлению коммунального обслуживания граждан | 18 749,00 | 1 874,90 | 937,45 | 5 лет | | 9 | Котёл RSH500, зав.№ 101 (Исполком), дата изготовления 05.06.2020 г. | РТ, Актанышский район, с. Актаныш, пр. Ленина, д.17 | Услуга по предоставлению коммунального обслуживания граждан | 21 483,00 | 2 148,30 | 1 074,15 | 5 лет | | 10 | Котёл RSH600, зав.№ 162004 (АСОШ №1), дата изготовления 22.04.2020 г. | РТ, Актанышский район, с. Актаныш, пр. Ленина, д.42 | Услуга по предоставлению коммунального обслуживания граждан | 21 746,00 | 2 174,60 | 1 087,30 | 5 лет | | 11 | Котёл RSH600, зав.№ 162007 (АСОШ №2), дата изготовления 27.05.2020 г. | РТ, Актанышский район, с. Актаныш, ул. Юбилейная, д.4 | Услуга по предоставлению коммунального обслуживания граждан | 22 005,00 | 2 200,50 | 1 100,25 | 5 лет | | 12 | Котёл RSH600, зав.№ 162008 (Актанышский РДК), дата изготовления 21.08.2020 г. | РТ, Актанышский район, с. Актаныш, пр. Мира, д.62 | Услуга по предоставлению коммунального обслуживания граждан | 22 477,00 | 2 247,70 | 1 123,85 | 5 лет | | 13 | Котёл RSH800 (сдвоенный), зав.№ 101 (техникум), дата изготовления 15.06.2020 г. | РТ, Актанышский район, с. Актаныш, пр. Ленина, д.61 | Услуга по предоставлению коммунального обслуживания граждан | 24 217,00 | 2 421,70 | 1 210,85 | 5 лет | |
| **6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах на право заключения договора аренды муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по предоставлению в аренду имущества:**  Открытый (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, проводимый в электронной форме 25.01.2023 г. (извещение № 22000093840000000025 лоты № 1-14) признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.  Открытый (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, проводимый в электронной форме 25.01.2023 г. (извещение № 22000093840000000044 лоты № 1-13) признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.  Открытый (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, проводимый в электронной форме 25.01.2023 г. (извещение № 22000093840000000052 лоты № 1-13) признан несостоявшимся в связи с отсутствием претендентов, допущенных к участию в аукционе. |
| **7** | **Требование о внесении задатка.**  Сумма задатка для участия в аукционе (10 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40602810900028010693, получатель УФК по Республике Татарстан (Министерство финансов Республики Татарстан (АО «АГЗРТ», ЛР007020007-АгзСЭК)), банк ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № \_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).  Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **8** | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе Электронной площадке:** Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.  Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».  Инструкция по участию в торгах размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
| **9** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  **Датой начала срока подачи заявок** на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте Актанышского муниципального района Республика Татарстан [aktanysh.tatarstan.ru](file:///C:\Users\user\Desktop\Документы%202019\Аукцион\Авто\aktanysh.tatarstan.ru), на Электронной площадке – **sale.zakazrf.ru.**  **Дата окончания приема заявок: «28» августа 2023 г. в 08:00 часов**  Для участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке – **sale.zakazrf.ru.**  **Порядок подачи заявки:**  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  **Порядок отзыва заявки:** Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе имущества. |
| **10** | **Перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению:** Для участия в аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;  **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, выписка из ЕГРЮЛ, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), заявление об отсутствии решения о ликвидации, доверенность на представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы). |
| **11** | **Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации:** Заявителем – участниками аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:** По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08.00 до 16.15, (обед с 11:30 до 13:00) по адресу: РТ, Актанышский район, с. Актаныш, пр. Ленина, д. 17. Тел.:8(85552) 3-44-92. |
| **13** | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **14** | **День определения участников и рассмотрения заявок на участие в аукционе**: **30.08.2023 г.**  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке – **sale.zakazrf.ru** |
| **15** | **Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 31 августа 2023 г.**  Начало в 08.00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).  **Правила проведения аукциона в электронной форме:**  Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. |
| **16** | **Порядок определения победителя:** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| **17** | **Место и срок подведения итогов аукциона:** По окончании аукциона, по месту его проведения.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола. |
| **18** | **Возврат задатков участникам аукциона:** Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. |
| **19** | **Срок и условия заключения договора аренды имущества**:  Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор аренды. Аренда вносится ежемесячно каждое 10 число за отчетным месяцем.  Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором аренды.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды имущества, задаток ему не возвращается. |
| **20** | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора аренды имущества:**  проект договора аренды, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке – **sale.zakazrf.ru** |
| **21** | **Дополнительные сведения:**  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора аренды имущества, который заключается в простой письменной форме.  2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |