

Протокол
публичных слушаний проекту решения Совета Усинского сельского поселения
Актанышского муниципального района Республики Татарстан «О внесении
изменений в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Усинское сельское поселение» Актанышского муниципального
района Республики Татарстан»

с. Усы

«26» апреля 2021 г.

Публичные слушания прошли в 11:00 часов по адресу: Республика Татарстан, Усинское сельское поселение, с.Усы ул.Молодежная, д.5а, актовЫй зал здания Усинского СДК.

Присутствовали:

1. Председателя комиссии: Ахмаев З.З.- Председатель Совета Усинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан;
2. Член комиссии: Миргалимов Р.М.- Депутат Совета Усинского сельского поселения;
3. Секретарь: Закирова Л.И. – секретарь Исполнительного комитета Усинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан;
4. Член комиссии: Мирзаянова Р.С.– директор Качкиновской общеобразовательной школы;
5. Член комиссии: Нурлыев Ф.Ф.– депутат Усинского сельского поселения Актанышского муниципального района.
7. Жители Усинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усинское сельское поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Совета Усинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2013 №19, «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Усинское сельское поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» статьи 35.1. «Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» – 2500 кв.м, «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5000 кв.м.».

2. Принятие решения по указанному вопросу.

Выступали:

Зам.Председателя комиссии – Шакиров М.М. ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний и регламентом выступлений.

Секретарь комиссии – Закирова Л.И. информировала присутствующих о том, что данные были размещены на специально оборудованных информационных стендах в н.п. Усы в здании Дома культуры и сельской библиотеки, на информационных стендах.

Член комиссии – Миргалимов Р.М. ознакомил присутствующих о необходимости приведения основных видов разрешенного использования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Усинское сельское поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан. Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

После обсуждения решили одобрить внесение изменений в раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» статьи 35.1. «Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» – 2500 кв.м, «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5000 кв.м.».

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета Усинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усинское сельское поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

Председатель

3.З.Ахмаев

Секретарь

Л.И.Закирова



Заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения
Совета Усинского сельского поселения Актанышского муниципального района
Республики Татарстан

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Усинское сельское поселение» Актанышского
муниципального района Республики Татарстан»

с. _____

«26» апреля 2021 г.

Публичные слушания прошли в 17:00 часов по адресу: Республика Татарстан, Усинское сельское поселение, с.Усы ул.Молодежная, д.5а, актовЫй зал здания Усинского СДК.

Предмет публичных слушаний: Обсуждение проекта решения Совета Усинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усинское сельское поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан» раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» статьи 35.1. «Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» – 2500 кв.м, «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5000 кв.м.».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована на официальном сайте Актанышского муниципального района <https://Aktanysh.tatarstan.ru> в разделе «Усинское сельское поселение».

В период публичных слушаний с «26» марта 2021 г. по «26» апреля 2021 г. предложений и замечаний по вышеуказанному проекту в Исполнительный комитет Усинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан не поступало.

Во время проведения публичных слушаний «26» апреля 2021 г. не поступило замечаний и предложений от участников публичных слушаний.

Выводы и рекомендации о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Усинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усинское сельское поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан»:

1. Рассмотрев предоставленные материалы по вышеуказанному проекту, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний, считать, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам. В связи с чем признать публичные слушания по

рассмотрению проекта решения Совета Усинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усинское сельское поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан», состоявшимся.

2. Рекомендовать Совету Усинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан обратиться в Совет Актанышского муниципального района по внесению в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усинское сельское поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан следующих изменений:

раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» статьи 35 «Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» – 2500 кв.м, «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5000 кв.м.».

Приложение:

Протокол публичных слушаний от «26» апреля 2021 г.