

Протокол
публичных слушаний проекту решения Совета Татарско-Суксинского
сельского поселения Актанышского муниципального района
Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-
Суксинское сельское поселение» Актанышского муниципального
района Республики Татарстан»

с. Татарские Суксы

«26» апреля 2021г.

Публичные слушания прошли в 11:00 часов по адресу: Республика Татарстан, Татарско-Суксинское сельское поселение, с. Татарские Суксы, ул. Гагарина, д.1Б, актовЫй зал здания МБУ «Татарско-Суксинский СДК».

Присутствовали:

1. Зам. председателя комиссии: Галиев Эдуард Амирьевич – Заместитель Председателя Совета Татарско-Суксинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан;
2. Член комиссии: Баянова Гульназ Анваровна – Депутат Совета Татарско-Суксинского сельского поселения;
3. Секретарь: Фахреев Тимур Васильевич – секретарь Татарско-Суксинского сельского исполнительного комитета Актанышского муниципального района Республики Татарстан;
4. Член комиссии: Газизов Фидан Фирдависович – директор Татарско-Суксинской школы;
5. Член комиссии: Фазлыев Фоат Нуриевич – начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Актанышского муниципального района.
6. Жители Татарско-Суксинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Суксинское сельское поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Татарско-Суксинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Совета Татарско-Суксинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2013 №17, «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Суксинское сельское

поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» статьи 35.1. «Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» – 2500 кв.м, «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5000 кв.м.».

2. Принятие решения по указанному вопросу.

Выступали:

Зам. председателя комиссии – Галиев Э.А. ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний и регламентом выступлений.

Секретарь комиссии – Фахреев Т.В. информировал присутствующих о том, что данные были размещены на специально оборудованных информационных стендах в н.п. Татарские Суксы в здании Дома культуры и сельской библиотеки, на информационных стендах.

Член комиссии – Фазлыев Ф.Н. ознакомил присутствующих о необходимости приведения основных видов разрешенного использования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Суксинское сельское поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Татарско-Суксинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан. Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

После обсуждения решили одобрить внесение изменений в раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» статьи 35.1. «Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» – 2500 кв.м, «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5000 кв.м.».

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета Татарско-Суксинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Суксинское сельское поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

Зам. председателя



Э.А.Галиев

Секретарь

Т.В.Фахреев

Заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Татарско-Суксинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Суксинское сельское поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан»

с. Татарские Суксы

«26» апреля 2021г.

Публичные слушания прошли в 11:00 часов по адресу: Республика Татарстан, Татарско-Суксинское сельское поселение, с. Татарские Суксы, ул. Гагарина, д.1Б, актовый зал здания МБУ «Татарско-Суксинский СДК».

Предмет публичных слушаний: Обсуждение проекта решения Совета Татарско-Суксинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Суксинское сельское поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан» раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» статьи 35.1. «Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» – 2500 кв.м, «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5000 кв.м.».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована на официальном сайте Актанышского муниципального района <https://Aktanysh.tatarstan.ru> в разделе «Татарско-Суксинское сельское поселение».

В период публичных слушаний с «26» марта 2021г. по «26» апреля 2021г. предложений и замечаний по вышеуказанному проекту в Исполнительный комитет Татарско-Суксинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан не поступало.

Во время проведения публичных слушаний «26» апреля 2021г. не поступило замечаний и предложений от участников публичных слушаний.

Выводы и рекомендации о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Татарско-Суксинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Татарско-Суксинское сельское поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан»:

1. Рассмотрев предоставленные материалы по вышеуказанному проекту, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний, считать, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам. В связи, с чем признать публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета Татарско-Суксинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Суксинское сельское поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан», состоявшимися.

2. Рекомендовать Совету Татарско-Суксинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан обратиться в Совет Актанышского муниципального района по внесению в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Суксинское сельское поселение» Актанышского муниципального района Республики Татарстан следующих изменений:

раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» статьи 35 «Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» – 2500 кв.м, «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5000 кв.м.».

Приложение:

Протокол публичных слушаний от «26» апреля 2021г.