АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТ

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең 2019 елның 4 мартында кабул ителгэн 155-р номерлы күрсәтмәсе нигезендә дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен арендалау килешүләрен төзү хокукына ачык (катнашучылар составы һәм бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча) аукцион үткәрү турында хәбәр итә.

Лот №1: Татарстан Республикасы, Актаныш муниципаль районы, Актаныш авыл җирлеге, Юл урамы, 39 йорт буенча урнашкан, 16:04:010125:144 кадастр номерлы, мәйданы 2542 кв.м. белән җир кишәрлеге, жир категориясе – торак пункт җирләре, рөхсәт ителгән файдалану төре – җитештерү эшчәнлеге. Аерым билгеләр: әлеге җир участогы өчен кадастр номеры (кадастр номерлары) 16:04:010125:66 булган җир кишәрлеге (җир кишәрлекләре) аша файдалану тәэмин ителгән. Хокук төре- 3 елга арендалау. Башлангыч бәя (еллык аренда хакы) - 148963,74 сум.

Инженерлык-техник тәэмин иту челтәрләренә капиталь төзелеш объектын тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары турында мәгълүмат: электр белән тәэмин итү челтәрләренә тоташу мөмкинлеге бар: «Сетевая компания» ААҖ электр челтәрләренә тоташу ноктасы, егәрлек – ВЛИ 0,38 кВ.м. Л.3 ТП-27/315кВА ф.5 ПС Актаныш, егәрлек резервы: 200 кВт. Технологик тоташтыруның бәясе тарифларны дәүләти җайга салу өлкәсендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы карары нигезендә, челтәр оешмасы тарафыннан технологик тоташтыруны гамәлгә ашыру өчен башкарылучы эшләрнең планлаштырылган күләмен исәпкә алып билгеләнәчәк. Газ бүлү челтәрләренә: ҖЧҖ «ГТК» балансында инв.№ 10870 булган түбән басымлы, җир өстендэ урнашкан; корычтан эшлэнгэн газүткәргечен тоташтыруның техник мөмкинлеге бар. Су белән тәэмин итү челтәрләренә: гамәлдәге челтәрләрнең иң чикле ирекле егәрлеге-41,09 куб. м./ сэг. кэ кадәр, челтәрләрнең максималь йөкләнеше – 56,57 куб.м./сәгатькә кадәр, капиталь төзелеш объектларын челтәрләргә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакыты – 60 көн, техник шартларның гамәлдә булу вакыты – 60 көн.

Лот №2: Татарстан Республикасы, Актаныш муниципаль районы, Актанышбаш авыл җирлеге, Актаныш авылы, Школьная урамы, 40 йорт адресы буенча урнашкан 16:04:020101:290 кадастр номерлы, мәйданы 1150 кв.м. белән җир кишәрлеге, категориясы – авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылма урнаштыру өчен рөхсәт ителгән җир кишәрлеге. Аерым билгеләр: әлеге җир участогы өчен кадастр номеры (кадастр номерлары) 16:04:020101:127 булган җир кишәрлеге (җир кишәрлекләре) аша файдалану тәэмин ителгән. Хокук төре- 5 елга арендалау. Башлангыч бәясе (еллык аренда хакы) – 7003,5 сум.

Инженерлык-техник тәэмин иту челтәрләренә капиталь төзелеш объектын тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары турында мәгълүмат: электр белән тәэмин итү челтәрләренә тоташу мөмкинлеге бар: «Сетевая компания» ААҖ электр челтәрләренә тоташу ноктасы, егәрлек – №1терэгеннэн ВЛ 0,38кВ. Л.1 КТП-674/400 кВа ф.8 ПС Актаныш, егәрлек резервы: 15 кВт. Технологик тоташтыруның бәясе тарифларны дәүләти җайга салу өлкәсендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы карары нигезендә, челтәр оешмасы тарафыннан технологик тоташтыруны гамәлгә ашыру өчен башкарылучы эшләрнең планлаштырылган күләмен исәпкә алып билгеләнәчәк. Газ бүлү челтәрләренә: ҖЧҖ «ГТК» балансында инв.№ 10870 булган түбән басымлы, җир астында урнашкан; корычтан эшлэнгэн, диаметры 219мм булган поселок аша утуче газүткәргечен тоташтыруның техник мөмкинлеге бар. Су белән тәэмин итү челтәрләренә: гамәлдәге челтәрләрнең иң чикле ирекле егәрлеге-1,1 куб.м./сэг. кэ кадәр, челтәрләрнең максималь йөкләнеше – 6,5 куб.м./сәгатькә кадәр, капиталь төзелеш объектларын челтәрләргә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакыты – 10 көн, техник шартларның гамәлдә булу вакыты – 3ел.

№ 1,2 лотлары буенча максималь һәм (яки) минималь кулэмдэ рөхсәт ителгән параметрлар: этаж чиклэнеше – 2 яки биналарның, корылмаларның иң чикле биеклеге-10 м, төзелешнең максималь проценты – 30%, алгы чиктән чигенеш – 5 м., ян һәм арт чикләрдән чигенеш -3 м.

Лот №3: Татарстан Республикасы, Актаныш муниципаль районы, Актаныш авыл җирлеге, Актаныш авылы, Юбилей ур., 68 адресы буенча урнашкан 16:04:010120:1085 кадастр номерлы мәйданы 1500 кв.м булган җир кишәрлеге, категориясы – торак пункт җирләре, рөхсәт ителгән файдалану төре – капиталь төзелеш объектларын җәмәгать тарафыннан файдалану. Хокук төре-5 елга арендалау. Башлангыч бәя (еллык аренда хакы) – 322168,5 сум.

Максималь һәм (яки) минималь кулэмдэ рөхсәт ителгән параметрлар: этаж чиклэнеше – 2 яки биналарның, корылмаларның иң чикле биеклеге-6 м, төзелешнең максималь проценты – 30%, алгы чиктән чигенеш – 5 м., ян һәм арт чикләрдән чигенеш -3 м.

Инженерлык-техник тәэминат челтәрләренә капиталь төзелеш объектын тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары турында мәгълүмат: электр белән тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру мөмкинлеге бар: «Сетевая компания» ААҖ электр челтәрләренә тоташу ноктасы, егәрлек – №3 терэгеннэн ВЛи 0,38кВ. Л.4 КТП-18/630 кВа ф.3 ПС Актаныш, егәрлек резервы: 100 кВт. РФ Хөкүмәтенең 27.12.2004 елгы №861 карары нигезендә, техник шартларның гамәлдә булу срогы 2 елдан башлап 5 елга хэтле, алар гариза бирүчегә технологик тоташтыру өчен гариза тапшырганнан соң гына бирелә. Технологик тоташтыруның бәясе, технологик тоташтыруны гамәлгә ашыру өчен челтәр оешмасы тарафыннан башкарылучы эшләрнең планлаштырылган күләмен исәпкә алып, башкарма хакимиятнең тарифларны дәүләти җайга салу өлкәсендә вәкаләтле органы тарафыннан 2018 елның 9 ноябрендәге 6-190/тп номерлы карары нигезендә билгеләнәчәк. Газ бүлү челтәрләренә: объектны газ белән тәэмин итүнең техник мөмкинлеге бар. Тоташтыру төгәл ноктасы газуткэргечлэрнен газ бүлү һәм газ куллану челтэрлэренен басымы буенча классификациясе нигезендэ, җылылык һәм ягулыкка ихтыяҗны исәпләү буенча газүткәргечләрне классификацияләү нигезендә биреләчәк. Су белән тәэмин итү челтәрләренә: гамәлдәге челтәрләрнең иң чик егәрлеге – 1 куб.м. кадәр, челтәрләрнең максималь йөкләнеше – 0,65 куб. м./сәгатькә кадәр, капиталь төзелеш объектларын челтәрләргә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакыты – 180 көн, техник шартларның гамәлдә булу срогы-3 ел.

ТР Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан расланган һәм сайтларда (белдерүләргә беркетү юлы белән) рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектының рөхсәт ителгән иң чик параметрлары нигезендә капиталь төзелеш объектының рөхсәт ителгән максималь һәм (яисә) минималь рөхсәт ителгән параметрлары: www.torgi.gov.ru, http://aktanysh.tatarstan.ru/, www.zemlya.tatarstan.ru. сайтларына куелган.

Сатуларны оештыручы-Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы. Аукцион үткәрү буенча махсуслаштырылган оешма - «Татарстан Республикасы җир мөнәсәбәтләрен үстерү үзәге " ААҖ. Аукцион РФ Җир кодексы нигезендә үткәрелә.Сатып алуларны үткәрү датасы һәм вакыты: 22.04.2009 ел 13:00 сэгатьтэ. Аукцион үткәрү адресы: Татарстан Республикасы, Актаныш районы, Актаныш авылы, Ленин пр., 17 ой, 3 кат, актлар залы. Аукцион адымы - лотның башлангыч бәясеннән 3 %. Сатуларны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул итү вакыты - гамәлдәге законнар нигезендә. Сатуларда катнашуга вакытында гариза биргән затларга (сатуларда катнашу өчен почта элемтәсе аша гариза җибәрелгән очракта, мондый гариза кирәкле кушымталар белән махсуслаштырылган оешмага сатуларда катнашу өчен гаризалар кабул итү тәмамланган вакыттан да соңга калмыйча килергә тиеш), шулай ук кирәкле документлар тапшырган һәм билгеләнгән задаток суммасын махсуслаштырылган оешма счетына вакытында керүне тәэмин иткән затларга сатуларда катнашуга рөхсәт ителә. Задаток кертүне раслаучы документлар тапшыру задаток турында килешү төзү белән таныла. Задаток «АК БАРС» Банкта, к/с 3010181000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, алучысы – «Татарстан Республикасының җир мөнәсәбәтләрен үстерү үзәге» ААҖ, тулэу билгелэнеше – «22.04.2019елда утэчэк аукционда \_\_\_№ лот буенча катнашу очен задаток» . Задаток күләме-90%. Задаток керү алучынын банк счетыннан өземтәсе белэн расланырга тиеш. Задаток кертунен срогы - 16.04.2019 елга кадэр (кертеп). Задаток суммасы аукционда катнашучыларга гамәлдәге законнар нигезендә кире кайтарыла. Аукционда җиңүченең аренда килешуен имзалаудан баш тарткан очракта, задаток кире кайтарылмый. Аукционда катнашучы гаризалар әзерләү һәм аукционда катнашу белән бәйле барлык чыгымнарны да үз остенэ ала. Аукционда җиңүче тиеп аукцион үткәрү барышында иң күп бәяне тәкъдим иткән катнашучы таныла. Аукцион тәмамланганнан соң аукционны оештыручы сату нәтиҗәләре турында беркетмә төзи. Җир кишәрлеген арендалау килешуе гамәлдәге законнар нигезендә төзелергә тиеш.

Эш көннәрендә гаризалар (душэмбе-жомга) 22.03.2109 елдан 16.04.2019 елнын 09.00 сәгатьтән 12.00 сәгатькә кадәр, Казан шәһәре, Вишневский ур., 26, 4 кат (ТР Үзәк Депозитарий ягыннан керү) адресы буенча кабул ителэ. Бер дәгъвачы лот буенча бер генә гариза бирергә хокуклы. Белешмә өчен телефон: (843) 238-87-70. Гаризаларны карау вакыты (сатуларда катнашучыларны билгеләү вакыты) 17.04.2019 елда13:00 сәгатьтә. Сатуларда җиңүчеләрне билгеләү вакыты аукцион үткәрү көнендә башкарыла. Дәгъвачылар аренда килешүе шартлары, тутыру өчен гариза формасы, җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнары һәм башка мәгълүмат белән сатуларнын рәсми сайтында www.torgi.gov.ru, Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында <http://aktanysh.tatarstan.ru/> һәм махсуслаштырылган оешма - «Татарстан Республикасы җир мөнәсәбәтләрен үстерү үзәге " ААҖ сайтында http://zemlya.tatarstan.ru/rus/auktsioni.htm таныша алалар. Аукционда катнашу өчен дэъвачыларга махсуслаштырылган оешмага түбәндәге документларны тапшырырга кирәк: аукционда катнашуга задатокны кире кайтару өчен счет реквизитлары белән гариза - 3 носхэ, задаток кертүне раслаучы түләү документлары күчермәләре – 2 носхэ; мөрәҗәгать итүченең шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (физик затлар өчен) – 2 носхэ, чит ил юридик затлары өчен – юридик затның дәүләт теркәве турындагы документларның рус теленә тиешле рәвештә кертелгән күчермәләре. Гариза биргән очракта, претендент вәкиле тарафыннан тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе тапшырыла. Күрсәтелгән документлар аларны рәсмиләштерү һәм тоту өлешендә Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш. Төзәтүләр булган документлар кертелми.

Мөрәҗәгать итүчегэ аукционда катнашырга түбәндәге очракларда рөхсәт ителми: аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дөрес булмаган мәгълүматларны тапшыру; аукционда катнашу өчен гаризалар карау датасына задаток кермәү; Россия Федерациясе Җир Кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә конкрет аукционда катнашу момкинлеге булмаган, җир кишәрлеген сатып алучы булырга яисә арендага җир кишәрлеген сатып алучы булырга тиеш булмаган катнашучынын аукционда катнашу өчен гариза бирүе.